

# FASTEIGNAYFIRLIT

Fasteignanúmer: F2010371

Laugavegur 116, Reykjavíkurborg

## ÞINGLÝSTIR EIGENDUR

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Ríkissjóður Íslands	540269-6459	Eignayfirlýsing	100%	Þ

**Landeigendur**  
Gögn vantar

## FASTEIGNAMAT

**Gildandi fasteignamat 2021**

192.600.000 kr.

**Fyrirhugað fasteignamat 2022**

206.250.000 kr.

## NOTKUNAREINING - SKRIFSTOFA

**Notkunareininganúmer**

N2010371

**Staðfang**

Laugavegur 116

<b>Húsmat</b> 154.950.000 kr.	<b>Lóðarmat</b> 37.650.000 kr.	<b>Brunabótamat</b> 220.500.000 kr.	<b>Endurstofnsverð</b> 254.563.000 kr.
<b>Notkun</b> Skrifstofa	<b>Flatarmál</b> 768,2 m <sup>2</sup>	<b>Tryggingafélag</b> VÖR	<b>Byggingarefni</b> Steypa

### Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Ríkiseignir	690981-0259	0%	24.11.2005	24.11.2005
Ríkissjóður Íslands	540269-6459	100%	24.11.2005	24.11.2005

### Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
090301	Skrifstofa	1947	768,2 m <sup>2</sup>	7 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	192.600.000 kr.	220.500.000 kr.

## Rekstrareiningar

### Eignarhald

#### 09 0301 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-Fl.
09 0301	Skrifstofuhús næði	Lokað	768,2	2304,6	768,2	729,5	0	N

#### 09 Y1 - Sameign sumra

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-Fl.
09 Y1	Umferðarrými	Lokað	25	140,2	0	19,8	0	U
09 Y1	Umferðarrými	Opið	2,3	8,6	0	0	0	U

#### 09 X - Sameign allra

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-Fl.
09 0106	Rafm./rými u.stiga	Lokað	3,9	8,1	0	3,2	0	N
09 X	Umferðarrými	Lokað	0,6	1,7	0	0	0	U
09 X	Umferðarrými	Opið	12,8	47,2	0	0	0	U

## LANDUPPLÝSINGAR

### Landeignanúmer: L102980

Gerð	Notkun	Stærð	Lóðarmat
Lóð	Viðskipta og þjón.lóð	6891,0 m <sup>2</sup>	696.500.000 kr.

### Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall
Reykjavíkurborg	530269-7609	100 %

## Skýringar

Byggingarstig: Samþykkt byggingarstig frá byggingarfulltrúa

Matsstig: Forsenda mats

Vísitala brunabótamats: 772,4

**ATH: Þinglýst eignaskiptayfirlýsing er sú heimild sem gildir um skráningu fasteigna. Ef misræmi er á milli upplýsinga í fasteignaskrá og þinglýstrar eignaskiptayfirlýsingar þá gildir þinglýst eignaskiptayfirlýsing.**